

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Новгородская область**

**Администрация Борковского сельского поселения**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 01.06.2016 № 61

д. Борки

Об организации и проведении аукциона

открытого по составу участников и форме

подачи предложений о цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 26.02.2014 года №10 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борковского сельского поселения в 2014-2016 годах», Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 26.04.2016 №18 « О внесении дополнений в Программу приватизации Борковского сельского поселения в 2014-2016 годах, решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 26.04.2016 года №17 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Борковского сельского поселения», Уставом Борковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Лот 1:

-- встроенное помещение фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 42,1 кв.м., этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер 53:11:0100502:437 расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д.Чайка, д.20;

1. Установить:

Лот 1:

- Начальная цена (общая стоимость лота) – 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей, включая НДС 18 % - 7 062 руб. (семь тысяч шестьдесят два рубля).

Сумма задатка для участия в аукционе – 9 260 (девять тысяч двести шестьдесят) рублей

 (20 процентов первоначальной стоимости).

Шаг аукциона – 2 315 (две тысячи триста пятнадцать) рублей (5 процентов первоначальной стоимости).

# Глава Администрации

# Борковского сельского поселения С.Г. Иванова

**Извещение**

 **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене**

**Администрация Борковского сельского поселения Новгородского района Новгородской области**в соответствии с Программой приватизации муниципального имущества Борковского сельского поселения в 2016 году, утвержденной решением Совета Депутатов Борковского сельского поселения от 26.02.2014 № 10 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борковского сельского поселения в 2014-2016 годах», Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 26.04.2016 №18 « О внесении дополнений в Программу приватизации Борковского сельского поселения в 2014-2016 годах, Постановлением Администрации Борковского сельского поселения от 01.06.2016 года №61« Об организации и проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене» 6 июля2016 года проводит аукцион по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене (далее аукцион).

**Лот 1.**

*1) наименование имущества и иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать*: встроенное помещение фельдшерско-акушерского пункта, общей площадью 42,1 кв.м., этаж 1, назначение: нежилое, кадастровый номер 53:11:0100502:437 расположенное по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д.Чайка, д.20;

*2) начальная цена (общая стоимость лота)* – 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей, включая НДС 18 % - 7 062 руб. (семь тысяч шестьдесят два рубля).

Сумма задатка для участия в аукционе – 9 260 (девять тысяч двести шестьдесят) рублей

 (20 процентов первоначальной стоимости).

Шаг аукциона – 2 315 (две тысячи триста пятнадцать) рублей (5 процентов первоначальной стоимости).

*3) способ приватизации такого имущества*: аукцион;

*4) форма подачи предложений о цене имущества*: открытая форма подачи предложений о цене;

*5) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета*: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в безналичной форме в течение 7 дней после подписания договора путем перечисления денежной суммы на следующие банковские реквизиты: счет получатель Администрация Борковского сельского поселения Новгородского района, Новгородской области ИНН/КПП 5310016835/531001001, расчетный счет 40101810900000010001 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001,ОКТМО 49625407. Назначение платежа: окончательный расчет по аукциону продажи муниципального имущества расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д.Чайка, д.20.

*6) срок и порядок внесения задатков, необходимые реквизиты счета*. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке. Сумма задатка вносится на следующий расчетный счет: получатель Администрация Борковского сельского поселения Новгородского района, Новгородской области ИНН/КПП 5310016835/531001001, расчетный счет 40302810600003000081 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001,ОКТМО 49625407. Назначение платежа: внесение задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, д.Чайка, д.20.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов в соответствии с договором о задатке не позднее 04.07.2016. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя аукциона по оплате приобретенного имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

*7) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений*: Заявки на участие в аукционе принимаются с 03.06.2016 по 04.07.2016, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Панковское городское поселение, п. Панковка, ул. Октябрьская, д. 1 в Государственном областном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». График работы: без обеда, тел. (88162) 500-272

Пн.08.30-12.00

Вт.08.30-17.30

Ср.08.30-17.30

Чт.08.30-20.00

Пт.08.30-17.30

Сб.09.00-14.00

Вс. выходной день

Дата определения претендентов по признанию претендентов участниками аукциона 05.07.2016 в 11ч. 30мин.

*8) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению*:

 Претенденты представляют следующие документы:

- Заявка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

*9) срок заключения договора купли-продажи имущества*: В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

*10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:*

 Получить необходимую информацию о продаваемом объекте, условиях аукциона и договора купли-продажи, заявление установленной формы на участие в аукционе, а также заключить договор о задатке можно в Администрации Борковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Борки, ул. Заверяжская, д.1, а также на официальном сайте Борковского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.borkiadm.ru](http://www.borkiadm.ru) в разделе «Информация о проводимых торгах муниципального имущества» и на официальном сайтеРоссийской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru. Справки по телефону (8162)747-243

*11) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества*: Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества».

*12) порядок определения победителей:* Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

*13) место и срок подведения итогов продажи о имущества:* аукцион состоится 06.07.2016. в 11 час. 00 мин. в Администрации Борковского сельского поселения Новгородского района (173516, д.Борки, ул.Заверяжская, д.1);

*14) Аукцион по продаже Лота №1 Администрацией Борковского сельского поселения ранее не проводился*.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.