### Российская Федерация

# Совет депутатов Борковского сельского поселения

# Новгородского района Новгородской области

# РЕШЕНИЕ

от 31.10.2013 г. № 34

д. Борки

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Борковского сельского поселения от 01.06.2011 г. № 45 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 -2014 годы»**

С целью комплексного решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно – коммунальной сферы, обеспечивающего доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Совет депутатов Борковского сельского поселения

**Решил:**

1. Название программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 – 2014 годы» изложить в следующей редакции: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 – 2015 годы».
2. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 – 2015 годы в прилагаемой редакции.
3. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Борковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Борковского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.borkiadm.ru](http://www.borkiadm.ru).

Председатель Совета депутатов С.В. Баринов

Утверждена

Советом депутатов

Борковского сельского поселения

от 31.10.2013 г. № 34

# Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 - 2015 годы

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Борковского сельского поселения на 2011 - 2015 годы |
| Основания для разработки Программы | федеральные законы:  [от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ](garantF1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";  [от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ](garantF1://12038284.0) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" |
| Заказчик Программы | Администрация Борковского сельского поселения |
| Основные разработчики Программы | Администрация Борковского сельского поселения  Организации коммунального комплекса:  ООО «Новкоммунсервис»  ООО «ТК Новгородская»  ОАО «МРСК Северо-запада» Филиал «Новгородэнерго»  ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети»  МУП «Новгородский водоканал» |
| Исполнители Программы | Организации коммунального комплекса |
| Основные цели и задачи Программы | Обеспечение комфортных условий проживания населения Борковского сельского поселения.  Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Борковского сельского поселения.  Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.  Развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения. |
| Основные мероприятия Программы | Разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения освоения земельных участков, предназначенных под застройку, соответствующими инженерными коммуникациями |
| Сроки реализации Программы | 2011 - 2015 годы |
| Механизм реализации Программы | Программа осуществляется через инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, разработанные на основании технических заданий, выдаваемых Администрацией Борковского сельского поселения на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса, которое должно содержать перечень экономических и технических целевых показателей, характеризующих производственную деятельность организации коммунального комплекса до и после завершения реализации инвестиционной программы |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Обновление инженерной инфраструктуры Борковского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат.  Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.  Развитие теплоснабжения и водоснабжения:   * повышение надежности и качества горячего водоснабжения и теплоснабжения; * обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов * развитие водоснабжения и водоотведения: * повышение надежности водоснабжения и водоотведения; * повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека; * снижение уровня потерь питьевой воды; * сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;   Развитие систем канализации:   * реконструкция БОС * модернизация главных канализационных коллекторов и уличных канализационных сетей   - строительство ЛОС |
| Источники финансирования Программы | Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с [пунктом 1 статьи 10](garantF1://12038284.1001) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса. |
| Организация контроля | Администрация Борковского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Администрацию Новгородского муниципального района информацию о ходе реализации Программы. |

# 2. Введение

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов [от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ](garantF1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ](garantF1://12038284.0) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава муниципального образования Борковского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования – Борковского сельского поселения.

Вступление в силу [Федерального закона](garantF1://12038284.0) [N 210-ФЗ](garantF1://12038284.0) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

# 3. Характеристика существующей коммунальной инфраструктуры

# Борковского сельского поселения

# 3.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В Борковском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населенных пунктов поселения, а также потребности предприятий, функционирующих на территории поселения.

Основным поставщиком воды в Борковском сельском поселении является ООО «Новкоммунсервис», основным источником водоснабжения - река Шелонь, а также артезианские скважины в количестве 1 шт.

Инженерные сети водоснабжения

Водоснабжение Борковского сельского поселения осуществляется после подготовки воды на водоочистных сооружениях. Очищенная вода подается по водопроводным сетям, общая протяженность которых составляет 28400 метров.

Непосредственно водоснабжение потребителей осуществляется через повысительные насосные станции (ПНС) установленные в населенных пунктах д. Борки, д. Липицы.

Водоотведение

В Борковском сельском поселении существует централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения, которая служит для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод и находится в хозяйственном ведении ООО «Новкоммунсервис».

Стоки по существующей системе самотечных коллекторов, канализационных насосных станций и напорных коллекторов собираются и подаются на биологические очистные сооружения (БОС), расположенные в д. Борки, д. Липицы.

БОС предусматривают биологическую очистку стоков с доочисткой на аэрируемых биопрудах и доведением концентрации загрязнения до предельно допустимой для водоемов рыбохозяйственного назначения.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 2200 метров.

# 3.2. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение промышленных предприятий, общественной застройки и жилого сектора Борковского сельского поселения осуществляется от индивидуальных промышленных отопительных, промышленно-отопительных и квартирных коммунальных котельных.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными газовыми двухконтурными котлами.

Основным поставщиком тепловой энергии в поселении является ООО «ТК Новгородская». Предприятие эксплуатирует 3 котельных (суммарная мощность 7,353 Гкал/час) и 5986 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении.

# 3.3. Электроснабжение

Электроснабжение Борковского сельского поселения осуществляется через 1 подстанцию, напряжением 110/10 кВ, расположенных в населенном пункте д. Борки и входящих в энергоснабжающую сеть ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада».

# 4. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями настоящей Программы являются:

обеспечение комфортных условий проживания населения Борковского сельского поселения;

улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Борковского сельского поселения;

повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения.

Сроки реализации настоящей Программы 2011 - 2015 годы.

Для решения задач настоящей Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

# 5. Развитие инфраструктуры Борковского сельского поселения.

# 5.1. Водоснабжение

Мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения и водоотведения в Борковском сельском поселении, предусмотренные в рамках настоящей Программы, направлены на решение следующих задач:

повышение качества и надежности предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения;

Реализация данных мероприятий позволит:

обеспечить перспективу развития жилой застройки и строительства промышленных объектов;

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
|  | Установка безбашенной системы водоснабжения на скважине №№Н-23-80 с дебетом 1,22 куб.м/ч в д. Липицы |
|  | Строительство водовода д. Борки ул. Шимская, д. Чайка протяженностью 28000 м. |
|  | Строительство резервуаров холодной воды в д. Борки 2\*500 м³ |
|  | Реконструкция существующей водопроводной станции третьего подъема в д. Борки |
|  | Строительство сетей водопровода 1 линия в траншее из полиэтиленовых труб диаметром 300 и 250 мм. с разработкой мокрого грунта глубиной 2 м., длиной 30 и 26 км. от врезки в районе ЛВС города до границы комплексной жилой застройки у д. Сидорково Борковского сельского поселения |

5.2 Водоотведение

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
| 1. | Реконструкция БОС д. Борки |
| 2. | Строительство внеплощадных сетей канализации 2 линии в одной траншее из полиэтиленовых труб диаметром 225\*13,4 (Ду=200) с разработкой мокрого грунта глубиной 2 м., длиной 1,5 км. от границы застройки у д. Сидорково Борковского сельского поселения |
| 3. | Строительство КНС на внеплощадных сетях канализации (строительство ЛОС, КОС 2000 м³/сут.) |

# 5.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение в Борковском сельском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
| 1. | Строительство новых котельных |
| 2. | Строительство пеллетной котельной взамен существующей угольной котельной в д. Липицы |

# 5.4. Электроснабжение

Распределение электроэнергии потребителям в Борковском сельском поселении будет осуществляться как непосредственно от распределительных устройств центров питания, так и через существующие и вновь сооружаемые распределительные пункты (РП).

Мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения предусматривают:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия |
| 1. | Строительство новых линий электрических сетей |
| 2. | Реконструкция линий электрических сетей в д. Сидорково |