

**Заказчик**

**Администрация Новгородского  
муниципального района**

**Исполнитель**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Управление капитального строительства  
Новгородской области»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОРКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**  
(внесение изменений)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Директор**

**Гребенюк А.В.**

**Руководитель проекта**

**Малихова К. Г.**

**Великий Новгород**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1.	Вид объектов: объекты водоснабжения.				
	Назначение объектов: организация в границах поселения водоснабжения для обеспечения расчетной нагрузки.				
1.1	Магистральный водопровод	определяется проектной документацией	Борковское сельское поселение	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (Далее- СанПиН 2.1.4.1110-02)	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
1.2	Магистральный кольцевой водопровод	определяется проектной документацией	Борковское сельское поселение	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Планируемый к размещению
1.3	Понизительная насосная станция	6 ед. определяется проектной документацией	Вблизи д. Большое Подсонье, Вблизи д. Сергово, д. Борок, Вблизи д. Сутоки, южнее д. Фарафоново, южнее д. Новое Храмзино	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Планируемый к размещению
2	Вид объектов: объекты водоотведения. Назначение объектов: организация в границах поселения водоотведения для обеспечения расчетной нагрузки.				
2.1	Канализационная насосная станция	42 ед. определяется проектной документацией	д. Большое Подсонье, д. Сергово д. Завал, д. Сельцо, д. Новое Храмзино, д. Старое Куравчино, д. Новое Куравчино д. Воробейка, д. Еруново, д. Яровица, д. Курицко,	Санитарно-защитная зона в соответствии постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
			д. Десятины, д. Верховье, д. Липицы, д. Горошково, д. Любоежа, д. Борки, д. Сидорково, восточнее д. Новое Сергово, южнее д. Дубровка, д. Толстиково, д. Чайка, д. Борок, д. Окатово, д. Фарафоново, д. Орлово, д. Лентьево, д. Ларешниково, д. Сутоки, д. Богданово	2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	
2.2	Напорные линии самотечного коллектора	2 ед. определяется проектной документацией	Борковское сельское поселение	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Планируемый к размещению
3	Вид объектов: автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: развитие улично-дорожной сети в границах поселения				
3.1	Автомобильные дороги	около 14 км. V категория	д. Сидорково	-	Планируемый к размещению
3.2	Автомобильные дороги	0,28 км	Борковское сельское поселение	-	Планируемый к размещению

1	2	3	4	5	6
4	Вид объектов: иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения				
	Назначение объектов: создание условий для осуществления инвестиционной деятельности				
4.1	Инвестиционная площадка «Новое Сергово»	40 га	д. Новое Сергово	-	Планируемый к размещению

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта <sup>1</sup>
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		

<sup>1</sup> значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1559.18		Напорные линии самотечного коллектора Понизительная насосная станция Канализационная насосная станция Магистральный кольцевой водопровод Магистральный водопровод Автомобильные дороги	Местное
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,80	до 4 этажей (включая мансардный)	Канализационная насосная станция	Местное
3	Общественно-деловые зоны	35,95		Не размещаются	
4	Производственная зона	56.35		Не размещаются	
5	Зона инженерной инфраструктуры	12.53		Не размещаются	
6	Зона транспортной инфраструктуры	229.19		Напорные линии самотечного коллектора	Местное
7	Зоны сельскохозяйственного использования	14303.86		Инвестиционная площадка «Новое Сергово» Напорные линии самотечного коллектора Понизительная насосная станция Канализационная насосная станция Магистральный кольцевой водопровод Магистральный водопровод	Местное
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	355,91			

9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	78.89		Напорные линии самотечного коллектора	Местное
10	Зоны рекреационного назначения	294.21		Канализационная насосная станция	Местное
11	Зона лесов	17015,86		Не размещаются	
12	Зона кладбищ	11.93		Не размещаются	
13	Зона озелененных территорий специального назначения	8,18		Не размещаются	
14	Зона акваторий	9628,03		Не размещаются	

Условные обозначения:

- СанПиН – санитарные правила и нормы  
ПНС - понизительная насосная станция  
КНС - канализационная насосная станция