

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:11:0100404

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 14 августа 2024 г.

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о заказчике

*Муниципальное учреждение Администрация Новгородского муниципального района (ОГРН: 1025300794078, ИНН: 5310001444)*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

*Постановление № 1, от 1 ноября 2023 г., выдан (составлен) -*

(сведения об утверждении карты-плана территории)

#### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru  
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:  
филиал ППК "Роскадастр"

#### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

*№ 55/2023, от 13 марта 2023 г., выдан (составлен) -*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

#### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ 53:11:0100404:34, от 14 июля 2024 г., выдан (составлен) Филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской области

1	2	3
2	Правила землепользовия и застройки МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" НОВГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	№ 34, от 9 июля 2012 г., выдан (составлен) -
3	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-17861/2023-В, от 6 июня 2023 г., выдан (составлен) -

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

### 6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GN55 75294-19	Номер: RA13676683. Срок действия: 06.09.2023	С-ГСХ/17-02-2023/224859705 от 17.02.2023
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 61009-15	Номер: RS1-2014-017. Срок действия: 06.09.2023	С-ГСХ/07-09-2022/184611399 от 07.09.2022

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории на кадастровый квартал 53:11:0100404 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Борковское сельское поселение, деревня Большое Подсонье) подготовлен в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 №55/2023 в связи в связи обращением правообладателя земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:48, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Борковское, д Большое Подсонье, д 8.

В процессе гарантийных обязательств было осуществлено уточнение местоположения границ и площади 11 земельных участков, и уточнение местоположения 8 объектов капитального строительства.

Обращение правообладателя данного земельного участка связано с тем, что при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 53:11:0100404 неверно было сопоставлено местоположение земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:48, что привело к не уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:48, и местоположение границ здания (жилого дома), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:48.

В настоящее время исправление местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:48 исправляется в рамках гарантийных обязательств в карта (плане) территории на кадастровый квартал 53:11:0100404.

Также в рамках гарантийных обязательств были определены местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:30.

Дополнительно осуществлено уточнение местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами: 53:11:0100404:25, 53:11:0100404:30, 53:11:0100404:33, 53:11:0100404:34, 53:11:0100404:35, 53:11:0100404:45, 53:11:0100404:48, 53:11:0100404:50, 53:11:0100404:89, 53:11:0100404:24, 53:11:0100404:43.

Определено местоположение границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 53:11:0100403:764, 53:11:0100404:132, 53:11:0010403:754, 53:11:0100403:778  
53:11:0010404:121, 53:11:0100403:773, 53:11:0100403:756, 53:11:0100403:768

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0100404:131, 53:11:0100404:23, 53:11:0100404:26, 53:11:0100404:28, 53:11:0100404:38, 53:11:0100404:52, 53:11:0100404:53, 53:11:0100404:54, 53:11:0100404:64, 53:11:0100404:93, в связи с невозможность идентифицировать объекты на местности.

В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 53:11:0100403:774, 53:11:0100403:777, 53:11:0100403:786, 53:11:0100404:146 комплексные кадастровые работы не проводились, по причине не обеспечения доступа правообладателем вышеуказанных объектов.

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении вышеуказанного объекта недвижимости послужили следующие документы:

кадастровый план

территории кадастрового квартала 53:11:0100404; материалы инвентаризации, ортофотопланы масштаба 1:2000. Также использовались Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 09.07.2012 №34 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данные квартала расположены в зоне: Ж.1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - минимальный 400 кв.м, максимальный 25000 кв.м, «Ведение огородничества» - минимальный 200 кв.м, максимальный 250 кв.м, для «Для ведения дачного хозяйства» - размеры не установлены.

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:25**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н391У	—	—	563 018,27	2 164 398,03	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н392У	—	—	563 023,99	2 164 401,63			
н393У	—	—	563 025,51	2 164 399,38			
н394У	—	—	563 038,46	2 164 406,91			
н395У	—	—	563 031,86	2 164 417,08			
н396У	—	—	563 030,20	2 164 419,75			
н397У	—	—	563 026,50	2 164 424,65			
н398У	—	—	563 016,56	2 164 439,02			
н399У	—	—	563 009,00	2 164 451,43			
н400У	—	—	563 007,06	2 164 454,47			
н401У	—	—	562 993,24	2 164 477,72			
н402У	—	—	562 989,37	2 164 483,29			
н403У	—	—	562 984,41	2 164 492,56			
н8102У	—	—	562 966,24	2 164 481,78			
н391У	—	—	563 018,27	2 164 398,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:25**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н391У	н392У	6,76	—	—
н392У	н393У	2,72		
н393У	н394У	14,98		
н394У	н395У	12,12		

1	2	3	4	5
н395У	н396У	3,14	—	—
н396У	н397У	6,14		
н397У	н398У	17,47		
н398У	н399У	14,53		
н399У	н400У	3,61		
н400У	н401У	27,05		
н401У	н402У	6,78		
н402У	н403У	10,51		
н403У	н8102У	21,13		
н8102У	н391У	98,60		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:25**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 16
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2081 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 081,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 700
5	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	381
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:754
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:30**

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8185У	—	—	562 924,21	2 164 343,90	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8172У	—	—	562 943,01	2 164 352,96			
н8184У	—	—	562 935,14	2 164 365,95			
н8183У	—	—	562 933,55	2 164 369,16			
н8182У	—	—	562 934,57	2 164 370,08			
н8181У	—	—	562 937,02	2 164 371,34			
н8180У	—	—	562 931,29	2 164 380,46			
н8179У	—	—	562 930,13	2 164 382,42			
н8193У	—	—	562 928,86	2 164 383,90			
н8202У	—	—	562 908,10	2 164 371,12			
н575У	—	—	562 924,34	2 164 343,90			
н8196У	—	—	562 943,01	2 164 352,96			
н8185У	—	—	562 924,21	2 164 343,90			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:30**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8185У	н8172У	20,87	—	—
н8172У	н8184У	15,19		
н8184У	н8183У	3,58		
н8183У	н8182У	1,37		
н8182У	н8181У	2,76		
н8181У	н8180У	10,77		
н8180У	н8179У	2,28		

1	2	3	4	5
н8179У	н8193У	1,95	—	—
н8193У	н8202У	24,38		
н8202У	н575У	31,70		
н575У	н8196У	20,75		
н8196У	н8185У	20,87		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:30

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	737 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$3,5*0,10*\sqrt{(737,00)} = 10$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	370
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	367
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:33**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	563 116,28	2 164 453,20	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н427У	—	—	563 136,41	2 164 469,41			
н426У	—	—	563 088,43	2 164 547,66			
н8135У	—	—	563 065,29	2 164 534,28			
н62У	—	—	563 096,23	2 164 485,54			
н61У	—	—	563 114,49	2 164 456,18			
н60У	—	—	563 116,28	2 164 453,20			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:33**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н427У	25,85	—	—
н427У	н426У	91,79		
н426У	н8135У	26,73		
н8135У	н62У	57,73		
н62У	н61У	34,58		
н61У	н60У	3,48		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:33**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 26
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2443 ± 17
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 443,00)} = 17$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2 300
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	143
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 2\ 500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100404:132
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:34**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8202У	—	—	562 908,10	2 164 371,12	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8193У	—	—	562 928,86	2 164 383,90			
н8178У	—	—	562 924,40	2 164 391,03			
н8205У	—	—	562 911,80	2 164 409,81			
н8206У	—	—	562 892,04	2 164 396,84			
н582У	—	—	562 894,40	2 164 392,65			

1	2	3	4	5	6	7	8
н581У	—	—	562 897,07	2 164 388,15	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н580У	—	—	562 898,82	2 164 385,44			
н579У	—	—	562 897,58	2 164 384,72			
н578У	—	—	562 903,83	2 164 378,43			
н577У	—	—	562 905,52	2 164 375,00			
н8202У	—	—	562 908,10	2 164 371,12			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0100404:34

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8202У	н8193У	24,38	—	—
н8193У	н8178У	8,41		
н8178У	н8205У	22,62		
н8205У	н8206У	23,64		
н8206У	н582У	4,81		
н582У	н581У	5,23		
н581У	н580У	3,23		
н580У	н579У	1,43		
н579У	н578У	8,87		
н578У	н577У	3,82		
н577У	н8202У	4,66		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:34

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	749 ± 10
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(749,00)} = 10$

1	2	3
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	370
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	379
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:35**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н394У	—	—	563 038,46	2 164 406,91	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н448У	—	—	563 059,19	2 164 419,57			
н447У	—	—	563 049,76	2 164 432,92			
н8106У	—	—	563 035,91	2 164 453,55			
н398У	—	—	563 016,56	2 164 439,02			
н397У	—	—	563 026,50	2 164 424,65			
н396У	—	—	563 030,20	2 164 419,75			
н395У	—	—	563 031,86	2 164 417,08			
н394У	—	—	563 038,46	2 164 406,91			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:35**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н394У	н448У	24,29	—	—
н448У	н447У	16,34		

1	2	3	4	5
н447У	н8106У	24,85	—	—
н8106У	н398У	24,20		
н398У	н397У	17,47		
н397У	н396У	6,14		
н396У	н395У	3,14		
н395У	н394У	12,12		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	959 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(959,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	850
5	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	109
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{\text{мин}} = 400$ $R_{\text{макс}} = 25\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:773
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:45**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н128У	—	—	562 887,46	2 164 238,54	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8168У	—	—	562 922,36	2 164 255,26			
н8169У	—	—	562 903,33	2 164 314,65			
н8170У	—	—	562 899,36	2 164 316,33			
н8171У	—	—	562 893,92	2 164 314,86			
н129У	—	—	562 857,06	2 164 295,06			
н128У	—	—	562 887,46	2 164 238,54			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:45**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н128У	н8168У	38,70	—	—
н8168У	н8169У	62,36		
н8169У	н8170У	4,31		
н8170У	н8171У	5,64		
н8171У	н129У	41,84		
н129У	н128У	64,18		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:45**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2905 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 905,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2 900
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	5
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 25\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:773
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:48**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8172У	—	—	562 943,01	2 164 352,96	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8173У	—	—	562 961,19	2 164 362,47			
н8174У	—	—	562 953,30	2 164 377,54			
н8175У	—	—	562 932,23	2 164 413,80			
н8176У	—	—	562 910,26	2 164 450,58			
н8177У	—	—	562 895,11	2 164 435,85			

1	2	3	4	5	6	7	8
н8178У	—	—	562 924,40	2 164 391,03	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8179У	—	—	562 930,13	2 164 382,42			
н8180У	—	—	562 931,29	2 164 380,46			
н8181У	—	—	562 937,02	2 164 371,34			
н8182У	—	—	562 934,57	2 164 370,08			
н8183У	—	—	562 933,55	2 164 369,16			
н8184У	—	—	562 935,14	2 164 365,95			
н8172У	—	—	562 943,01	2 164 352,96			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0100404:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8172У	н8173У	20,52	—	—
н8173У	н8174У	17,01		
н8174У	н8175У	41,94		
н8175У	н8176У	42,84		
н8176У	н8177У	21,13		
н8177У	н8178У	53,54		
н8178У	н8179У	10,34		
н8179У	н8180У	2,28		
н8180У	н8181У	10,77		
н8181У	н8182У	2,76		
н8182У	н8183У	1,37		
н8183У	н8184У	3,58		
н8184У	н8172У	15,19		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:48

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 8
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1913 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 913,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	1 700
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	213
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 400 Pмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100404:121
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:50**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н449У	—	—	563 071,89	2 164 427,03	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н67У	—	—	563 093,03	2 164 443,16			
н66У	—	—	563 083,23	2 164 459,30			
н65У	—	—	563 086,28	2 164 461,47			
н64У	—	—	563 085,28	2 164 464,13			
н63У	—	—	563 079,22	2 164 476,87			
н8129У	—	—	563 052,32	2 164 524,13			
н8130У	—	—	563 038,10	2 164 516,19			
н8131У	—	—	563 030,47	2 164 504,06			
н452У	—	—	563 028,48	2 164 499,76			
н451У	—	—	563 045,41	2 164 471,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н450У	—	—	563 061,55	2 164 444,49	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н449У	—	—	563 071,89	2 164 427,03			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0100404:50

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н449У	н67У	26,59	—	—
н67У	н66У	18,88		
н66У	н65У	3,74		
н65У	н64У	2,84		
н64У	н63У	14,11		
н63У	н8129У	54,38		
н8129У	н8130У	16,29		
н8130У	н8131У	14,33		
н8131У	н452У	4,74		
н452У	н451У	32,84		
н451У	н450У	31,57		
н450У	н449У	20,29		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:50

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2764 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 764,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 000
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	236

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	Р <sub>мин</sub> = 400 Р <sub>макс</sub> = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:764
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0100404:89

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	563 152,64	2 164 367,31	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н2У	—	—	563 149,91	2 164 365,43			
н3У	—	—	563 168,72	2 164 332,57			
н4У	—	—	563 181,40	2 164 339,10			
н5У	—	—	563 162,52	2 164 373,02			
н1У	—	—	563 152,64	2 164 367,31			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 53:11:0100404:89

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	3,31	—	—
н2У	н3У	37,86		
н3У	н4У	14,26		
н4У	н5У	38,82		
н5У	н1У	11,41		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 53:11:0100404:89

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	557 ± 8
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(557,00)} = 8$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	550
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	7
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:24**

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8207У	—	—	562 948,81	2 164 238,68	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8208У	—	—	562 976,62	2 164 245,58			
н8209У	—	—	562 965,33	2 164 290,55			
н8210У	—	—	562 947,34	2 164 332,80			
н8211У	—	—	562 918,07	2 164 320,66			
н8212У	—	—	562 926,22	2 164 298,50			

1	2	3	4	5	6	7	8
н8207У	—	—	562 948,81	2 164 238,68	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:24**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8207У	н8208У	28,65	—	—
н8208У	н8209У	46,37		
н8209У	н8210У	45,92		
н8210У	н8211У	31,69		
н8211У	н8212У	23,61		
н8212У	н8207У	63,94		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:24**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 9
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2873 ± 0
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 873,00)} = 0$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 500
5	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	373
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = 400 Рмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:758
8	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:43**

Зона № <u>2</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н571У	—	—	562 786,05	2 164 260,65	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н8121У	—	—	562 754,73	2 164 244,20			
н8122У	—	—	562 780,03	2 164 200,07			
н574У	—	—	562 819,47	2 164 214,56			
н573У	—	—	562 804,42	2 164 247,75			
н572У	—	—	562 794,56	2 164 243,05			
н571У	—	—	562 786,05	2 164 260,65			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100404:43**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н571У	н8121У	35,38	—	—
н8121У	н8122У	50,87		
н8122У	н574У	42,02		
н574У	н573У	36,44		
н573У	н572У	10,92		
н572У	н571У	19,55		

**3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100404:43**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2151 ± 16
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 151,00)} = 16$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2 000
5	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	151
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{\text{мин}} = 400$ $R_{\text{макс}} = 25\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	53:11:0100403:768
8	Иные сведения	—

### Сведения об образуемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

#### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м <sup>2</sup>	Pмин = Pмакс =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
<b>4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Иные сведения	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) \_\_\_\_\_

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100403:764

Зона № \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81400	—	—	—	563 078,47	2 164 434,62	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н81410	—	—	—	563 085,26	2 164 439,01	—			
	н81420	—	—	—	563 075,33	2 164 455,54	—			
	н81430	—	—	—	563 069,16	2 164 451,14	—			
	н81400	—	—	—	563 078,47	2 164 434,62	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100403:764**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:50
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Большое Подсонье д, д 22
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100404:132

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81440	—	—	—	563 122,18	2 164 462,54	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н81450	—	—	—	563 130,96	2 164 468,19	—			
	н81460	—	—	—	563 122,02	2 164 482,41	—			
	н81470	—	—	—	563 113,76	2 164 476,97	—			
	н81440	—	—	—	563 122,18	2 164 462,54	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100404:132

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:33

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	173516, Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 26
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100403:754

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1О	—	—	—	563 023,26	2 164 403,25	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2О	—	—	—	563 030,58	2 164 407,54	—			
	н3О	—	—	—	563 024,62	2 164 417,26	—			
	н4О	—	—	—	563 017,51	2 164 413,18	—			
	н1О	—	—	—	563 023,26	2 164 403,25	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100403:754

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/п, Большое Подсонье д, д 16
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100403:778

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	562 893,29	2 164 286,00	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н20	—	—	—	562 904,85	2 164 290,60	—			
	н30	—	—	—	562 898,31	2 164 307,96	—			
	н40	—	—	—	562 887,02	2 164 303,15	—			
	н10	—	—	—	562 893,29	2 164 286,00	—			

### 2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100403:778

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:45
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Большое Подсонье д, д 7
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100404:121

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н82170	—	—	—	562 947,93	2 164 359,70	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н82180	—	—	—	562 953,68	2 164 362,83	—			
	н82190	—	—	—	562 946,14	2 164 376,72	—			
	н82200	—	—	—	562 940,81	2 164 372,95	—			
	н82170	—	—	—	562 947,93	2 164 359,70	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100404:121**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:48
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское сельское поселение с/п, Большое Подсонье д, д 8
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100403:773

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н8221О	—	—	—	562 933,25	2 164 305,08	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н8222О	—	—	—	562 939,63	2 164 307,91	—			
	н8223О	—	—	—	562 932,00	2 164 325,37	—			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н82250	—	—	—	562 626,13	2 164 594,48	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н82260	—	—	—	562 642,99	2 164 611,37	—			
	н82270	—	—	—	562 635,88	2 164 618,69	—			
	н82280	—	—	—	562 619,36	2 164 601,54	—			
	н82250	—	—	—	562 626,13	2 164 594,48	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100403:756**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, Борковское с/с, Большое Подсонье город, дом 45
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**1. Сведения о характерных точках контура**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 53:11:0100403:768

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н8160О	—	—	—	562 775,22	2 164 238,34	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н8161О	—	—	—	562 784,63	2 164 243,78	—			
	н8162О	—	—	—	562 779,82	2 164 252,77	—			
	н8163О	—	—	—	562 769,78	2 164 247,13	—			
	н8160О	—	—	—	562 775,22	2 164 238,34	—			

**2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 53:11:0100403:768**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	53:11:0100404:43
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	53:11:0100404

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Большое Подсонье д, д 1
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

**с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

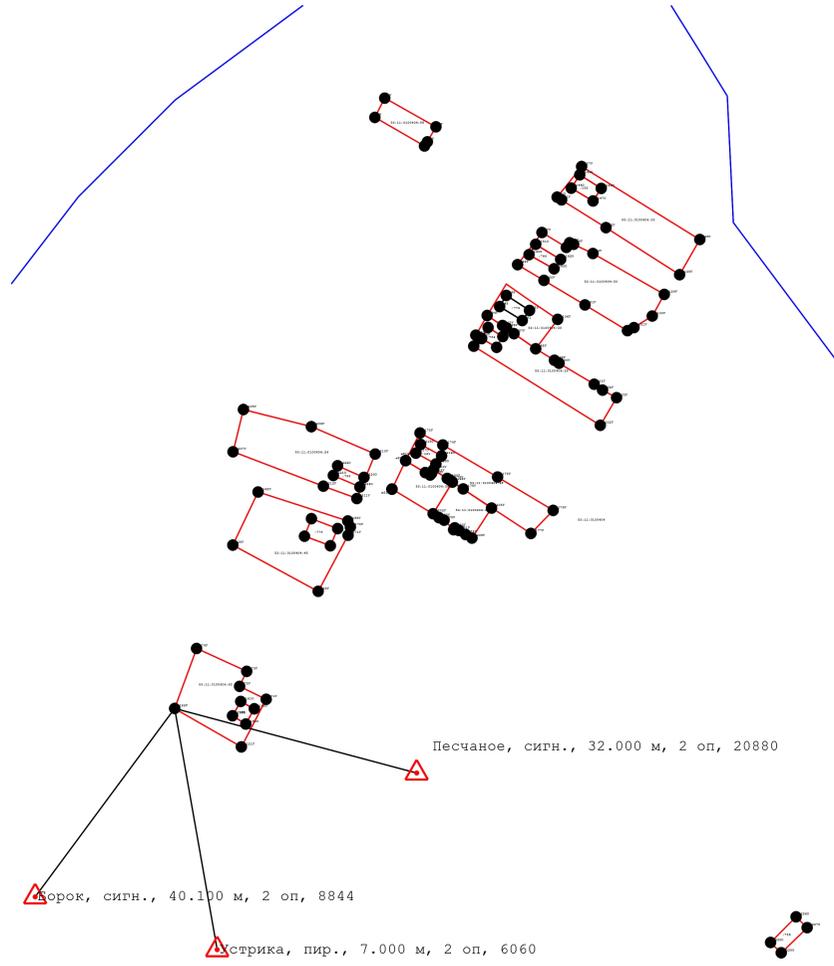
**Зона №** \_\_\_\_\_

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером** \_\_\_\_\_

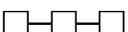
1.

# Схема геодезических построений

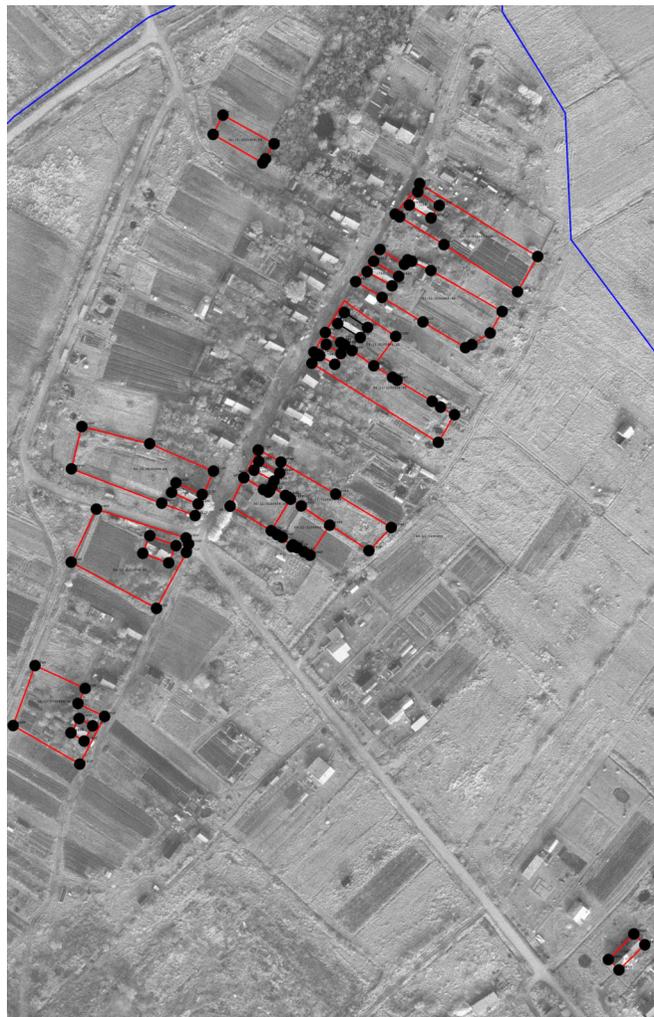


## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности

**Схема границ земельных участков**



**Масштаб 1:5 000**

**Схема границ земельных участков**



**Масштаб 1:500**

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

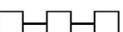
**Схема границ земельных участков**



**Масштаб 1:1 000**

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено  
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности