

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

53:11:0100302

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 14 августа 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Муниципальное учреждение Администрация Новгородского муниципального района (ОГРН: 1025300794078, ИНН: 5310001444)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление № 1, от 1 января 2001 г., выдан (составлен) -

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Зирдзинина Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 10781014223

Контактный телефон: сот.: 8 (911) 608-62-21

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: mari.zirdzinina@mail.ru
Великий Новгород, ул Федоровский ручей, д2/13

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 28 264

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
филиал ППК "Роскадастр"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 55/2023, от 13 марта 2023 г., выдан (составлен) -

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-53975132, от 7 июня 2024 г., выдан (составлен) -
2	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	№ 170-17861/2023-В, от 6 июня 2023 г., выдан (составлен) -

1	2	3
3	Правила землепользования и застройки Муниципального образования «Борковское сельское поселение» Новгородского муниципального района Новгородской области, утвержденные Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения	№ 34, от 9 июля 2012 г., выдан (составлен) -

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-53, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 14 августа 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Борок, сигн., 40.100 м, 2 оп, 8844, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	2 класс	559 702,05	2 161 906,67	Утрачен	Сохранился	Утрачен
2	Устрика, пир., 7.000 м, 2 оп, 6060, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	3 класс	535 215,40	2 169 090,94			
3	Песчаное, сигн., 32.000 м, 2 оп, 20880, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	2 класс	560 121,57	2 174 227,88			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GN55 75294-19	Номер: С-ГСХ/17-02-2023/224859705. Срок действия: 16.02.2024	С-ГСХ/17-02-2023/224859705 от 17.02.2023
2	Комплекс наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС EFT RS1 61009-15	Номер: С-ГСХ/07-09-2022/184611399. Срок действия: 07.09.2022	С-ГСХ/07-09-2022/184611399 от 07.09.2022

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Карта-план территории на кадастровый квартал 53:11:0100302 (Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский район, д Сидорково), подготовлен в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 №55/2023.

В процессе гарантийных обязательств было осуществлено уточнение местоположения границ и площади 2 земельных участков.

В настоящее время исправление местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0100302:14, 53:11:0100302:22 исправляется в рамках гарантийных обязательств в карта (плане) территории на кадастровый квартал 53:11:0100302.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0100302:16, 53:11:0100302:20, 53:11:0100302:21, 53:11:0100302:24, 53:11:0100302:26, 53:11:0100302:27, 53:11:0100302:41, в связи с невозможность идентифицировать объекты на местности.

В отношении объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 53:11:0100302:58, 53:11:0100302:59, 53:11:0100302:61, 53:11:0100302:63, 53:11:0100302:64, 53:11:0100302:66, 53:11:0100302:67, 53:11:0100302:68, 53:11:0100302:69, 53:11:0100302:70, 53:11:0100302:72, 53:11:0100302:75, 53:11:0100302:76, 53:11:0100302:77 комплексные кадастровые работы не проводились, по причине не обеспечения доступа правообладателем вышеуказанных объектов.

При определении координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства фотограмметрическим методом использовались материалы дистанционного зондирования Земли, размер проекции пикселя на местности которых не превышает значений, указанных в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленных в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона о регистрации. В соответствии с п.7 Требований к подготовке карты-плана территории, утвержденных приказом Росреестра от 04.08.2021 №П/0337, в карту-план территории не включаются разделы "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений", "Схема геодезических построений" в случае применения при выполнении комплексных кадастровых работ метода определения координат характерных точек границ земельного участка, контуров объектов капитального строительства. Исходными данными для выполнения комплексных кадастровых работ в отношении вышеуказанного объекта недвижимости послужили следующие документы: кадастровый план территории кадастрового квартала 53:11:0100302; материалы инвентаризации, ортофотопланы масштаба 1:2000. Также использовались Правила землепользования и застройки Борковского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Борковского сельского поселения от 09.07.2012 №34 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Новгородского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данные квартала расположены в зоне: Ж.1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки). Предельные допустимые параметры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - минимальный 400 кв.м, максимальный 25000 кв.м, «Ведение огородничества» - минимальный 200 кв.м, максимальный 250 кв.м, для «Для ведения дачного хозяйства» - размеры не установлены.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100302:14

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	563 345,94	2 163 237,80	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н2У	—	—	563 378,41	2 163 246,86			
н3У	—	—	563 336,11	2 163 395,82			
н4У	—	—	563 303,29	2 163 387,96			
н1У	—	—	563 345,94	2 163 237,80			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100302:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	33,71	—	—
н2У	н3У	154,85		
н3У	н4У	33,75		
н4У	н1У	156,10		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100302:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Сидорково д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	5242 ± 25

1	2	3
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(5\ 242,00)} = 25$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	242
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 25 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100302:22

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	563 195,95	2 163 189,09	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н2У	—	—	563 203,31	2 163 205,45			
н3У	—	—	563 203,53	2 163 224,91			
н4У	—	—	563 190,06	2 163 219,51			
н5У	—	—	563 184,76	2 163 217,87			
н6У	—	—	563 170,37	2 163 212,10			
н7У	—	—	563 165,71	2 163 210,49			
н8У	—	—	563 137,77	2 163 198,77			
н9У	—	—	563 151,86	2 163 171,61			
н1У	—	—	563 195,95	2 163 189,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 53:11:0100302:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н1У	н2У	17,94	—	—
н2У	н3У	19,46		
н3У	н4У	14,51		
н4У	н5У	5,55		
н5У	н6У	15,50		
н6У	н7У	4,93		
н7У	н8У	30,30		
н8У	н9У	30,60		
н9У	н1У	47,43		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 53:11:0100302:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский р-н, Борковское с/с, Сидорково д
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1888 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 888,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	388
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 400$ $P_{макс} = 25\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

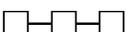
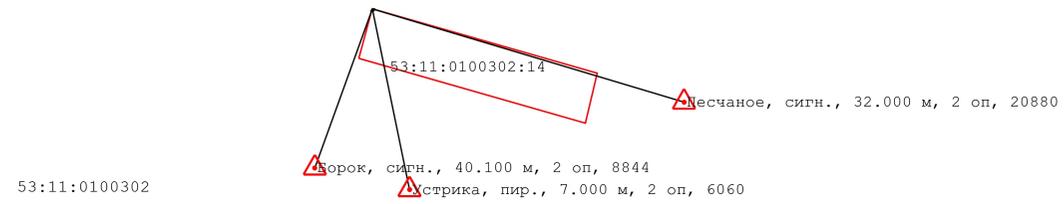
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности

Схема геодезических построений



53:11:0100302:22

A red-outlined polygon is located below the main construction, tilted slightly to the right.

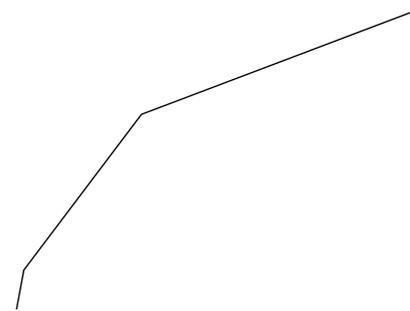
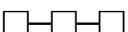


Схема геодезических построений

Условные обозначения:

-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Обозначение новой характерной точки
-  7 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н6 - Образуемая точка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого не достаточны для определения ее положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности
-  - Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ГКН сведения о границах которых не достаточны для определения их положения на местности